© 04 92 13 06 66

info@renoirimmobilier.com www.renoirimmobilier.com

## 1 310 € / mois

Location maison

3 pièces

Surface: 70 m²

Surface terrain: 10 m<sup>2</sup> Exposition: Sud ouest Vue: Citadine

Eau chaude : Gaz État intérieur : Excellent

Prestations:

Double vitrage, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison 992 Nice

Dans une petite impasse au calme, jolie maison niçoise meublée avec beaucoup de goût mêlant l'ancien et le neuf. Au 1er étage, 2 chambres avec de nombreux placards, dont une s'ouvrant sur une terrasse, une salle de douche avec WC. Au RDC, grande cuisine américaine ouverte sur un coin salon, salle de bains, wc indépendant, buanderie et terrasse. Au R-1 une pièce atelier avec une terrasse. Climatisation reversible + chauffage et eau chaude au gaz par chaudière individuelle. Possibilité de louer un parking en sous sol à proximité pour 80 € par mois.

Document non contractuel 19/09/2024 - Prix T.T.C





