

252 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidentiel,  
Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

03/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE ! CAGNES SUR MER** À vendre, appartement 2 pièces situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence récente et bien entretenue. Il comprend une entrée donnant sur un séjour lumineux avec une cuisine américaine équipée. Une terrasse de 8 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie, idéale pour profiter de l'extérieur. La grande chambre de 14 m<sup>2</sup> offre un espace confortable. La salle de douche est moderne et comprend des toilettes ainsi qu'un coin buanderie. Un garage fermé au sous-sol complète ce bien. L'appartement est idéalement situé à proximité des commerces, des moyens de transport et à seulement 750 mètres de la mer. Une opportunité parfaite pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Pour plus d'informations, contactez le 0649606325.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

252 000 € honoraires d'agence inclus

