

**235 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 50 m<sup>2</sup>****Exposition : Est****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 1654 Cagnes-sur-Mer**

**EXCLUSIVITE !** Vous cherchez un appartement au calme et attrayant en plein cœur du centre-ville de Cagnes sur mer ? Vous serez séduit par ce magnifique T3 de 50 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de 4 étages. L'intérieur, en excellent état, entièrement rénové, dispose d'un séjour, d'une cuisine américaine équipée, deux chambres confortables, une salle de douche moderne et une toilette indépendante. Le système d'eau chaude et le chauffage sont individuels, ce qui vous garantit une totale autonomie. Ce bien allie confort, praticité et situation géographique idéale. N'attendez plus pour le visiter !

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 956 €

Bien en copropriété

235 000 € honoraires d'agence inclus

