

**545 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 92 m<sup>2</sup>****Année construction : 1939****Exposition : Sud nord****Vue : Citadine****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rénover****Standing : Bourgeois****Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C

**Appartement 1658 Nice**

Opportunité exceptionnelle dans le secteur recherché proche de la Place Masséna à Nice ! Vous tomberez sous le charme de cet appartement de type 4 pièces de 92 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois, il nécessite des travaux de rénovation pour dévoiler tout son potentiel. Il dispose d'une entrée, d'un salon, d'une salle à manger, 2 chambres au calme, cuisine, buanderie, cave. Peu de murs porteurs afin de mettre en oeuvre les projets qui vous tiennent à coeur ! A noter que les locations saisonnières et toute profession même libérales ne sont pas autorisées dans l'immeuble !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 900 €

Bien en copropriété

545 000 € honoraires d'agence 4,59% à la charge de l'acheteur inclus

